

Referat af bestyrelsesmøde 7. november 2023

Storbylandsby I, Marienlystvangen afd. 20 Østjysk Bolig/Lejerbo

Der er kaffe i fælleshuset hver tirsdag fra 11-13

Til stede: Anders, Bente, Cecilie, Katharina, Johannes, Gry

Referat fra sidste møde godkendt.

1. Nyheder:

- A. Der var **Ekstraordinært Afdelingsmøde 11/10 kl. 17 i Fælleshuset** med ét punkt på dagsordenen: Det blev, efter debat, vedtaget at aflåse køkken og badeværelse midlertidigt.
- B. **Infomøde hos ØB/Lejerbo 1/11 i deres nye lokaler på Katrinebjergvej 107 om Organisationsbestyrelsen og valg til denne.** Materiale fra mødet kan ses i fælleshuset. Gry, Bente og Johannes deltog fra bestyrelsen.
- C. Der har været **tilsyn fra ØB/Lejerbo vedr. vores haver 25/10.** De enkelte beboere får besked direkte fra ØB/Lejerbo, hvis der er noget, der skal udbedres.
- D. Johannes kommer på kursus hos ØB/Lejerbo for nye medlemmer. Der er løbende mulighed for at deltage i kurser, der opkvalificerer bestyrelsesmedlemmer.
- E. **Der er kaffe i fælleshuset hver tirsdag fra 11-13. Nick, som er vikar for Lena, vores sociale vicevært, kan kontaktes på tlf.: 30 84 50 53**
- F. **Debatoplæg vedr. det fremtidige byggeri i Marienlystområdet:** Bestyrelsen samt adskillige beboere har indsendt høringssvar – godt at se, at så mange bidrog! Høringssvar kan ses her: <https://deltag.aarhus.dk/hoering/debatoplæg-naturbydelen-marienlyst>

Bestyrelsens mailadresse: ojbbestyrelsenafd20@gmail.com

- G. Efter stormen, hvor et træ væltede henover Marienlystvangen, er der nu blevet **klippet træer og buske på begge sider af vejen for bedre udsyn og sikkerhed**.
- H. **Gadelys og de fleste havelamper virker nu på både sydsiden og nordsiden** efter MEGEN dialog med ØB/Lejerbo og elektrikeren. Vi følger op på de havelamper, der fortsat ikke virker.
- I. **Julehyggearrangement i begyndelsen af december** – nærmere info følger.
- J. Storbylandsby II blev meget glade for det lille æbletræ, Bente var ovre med på bestyrelsens vegne i anledning af deres indvielse. Vi var lidt kede af, at vi ikke blev inviteret, da vi gerne vil knytte bånd til Storbylandsby II, men fik en god forklaring fra Kim på, at det var et meget lille arrangement.
- K. Vi får et fint JULETRÆ udenfor fælleshuset i år – glæd jer.

2. Opgaveopfølgning:

- A. Husorden - afventer
- B. Råderetskatalog – afventer
- C. Måtte og dørpumpe i fælleshus – der er doneret en midlertidig dørmåtte og anskaffet en permanent måtte, der dog skal skæres til
- D. Havelamper virker ikke i nogle få boliger – Gry har stafetten
- E. Julehyggedag – afventer svar fra Nick

3. Økonomi:

- A. Vi har i øjeblikket ikke adgang til at kunne se vores regninger pga. skift af hjemmeside fra ØB til Lejerbo, hvilket gør det vanskeligt at overskue økonomien

4. Fælleshusudlejning:

- A. Der er en udlejning lørdag den 18/11 til søndag den 19/11. Ønsker nogen at leje fælleshuset, kan man henvende sig til bestyrelsen på mail

5. Udvalg:

- A. Kunne I tænke jer at være med i **Velkomstudvalget**, må I meget gerne henvende jer til bestyrelsen på mail. Folderen skal justeres. Velkommen til vores nye nabo Bjørn i nr. 149.
- B. Hvis nogen har lyst til at vise interesserede mulige nye beboere rundt og se haven og boligerne indvendig og høre om, hvordan det er at bo herude, er der mulighed for dette. Henvend jer til bestyrelsen, hvis det har interesse

C. Nyt aktivitetsudvalg – **Kulturkaffe hver torsdag 15-17** med små, hyggelige indslag. Johannes og Cecilie er tovholdere. Henvend jer gerne med gode ideer.

D. **Åben rengøringsdag hver fredag kl. 17** – Johannes er tovholder. Mød op og sving gulvskrubben og få en kop kaffe med dine naboer.

Næste møde:

Næste møde er tirsdag den 5/12 kl. 18.30. Den første halve time af mødet er alle beboere velkomne.

Referent: Gry, nr. 141