

Referat af Bestyrelsesmøde 08.11.2022

Marienlystvangen afd. 20 Østjysk Bolig

Tilstede: BØ, Bo, Anders, Maj, Gry

Gennemgang af referatet fra sidst:

Ref. er gennemgået og godkendt

Fra ØB:

- Kursus for nye bestyrelsesmedlemmer 1/11 2022 – Bente fortæller om kurset, som kostede ca. 1.000 pr. deltager. **Se slides fra kursus i Fælleshuset- meget nyttig viden om afdelingsbestyrelsens rettigheder, kompetencer og forpligtelser.** Opbygningen af boligforeninger, om BL. Hver afdeling har sin egen separate økonomi – andre afdelingers økonomi har ingen indflydelse på økonomien. Lejerne står i princippet for alt. Hver beboer i husstanden over 18 år kan stille op til valg og har stemmeret. 1 mio. danskere bor almennyttigt. Kommunerne har tilsynet med boligforeningerne.
- Bestillingssystemet til vask og tørring burde blive omkodet, så de nye priser er opdateret pr. 1/1 2023. Der er desværre sket det, at priserne allerede er kodet om, selvom beslutningen først er gyldigt fra 1/1 2023, hvilket fremgik af sidste referat. Afdelingsbestyrelsen beklager meget dette, som vi dog ikke har haft indflydelse på. Vi ønsker at få priserne kodet retur igen frem til årsskiftet.
- Bestilling og montering af varmepumpe i Fælleshuset 1/1 2023 – regnskabsåret starter først til januar, så der foretages ikke noget indtil da. Varmepumpen skal sidde på væggen ud mod parkeringspladsen, dvs. der hvor der er malet dyrehoveder – vi forsøger at få afklaring på, om det kræver et ekstraordinært afdelingsmøde at opsætte varmepumpe oveni kunsten.
- Den manglende inverter skulle være indsat i en af boligerne, det er dog ikke klart hvilken og hvornår. "Eftersøgningen" indstilles.
- Arbejdsdag/landsbymøde – hvornår? Bestyrelsen foreslår, at vi venter med landsbymøde til begyndelsen af næste år, hvor arbejdsdage i 2023 evt. kan planlægges.
- Tilbud på serviceaftale på opvaskemaskinen i Fælleshuset er modtaget fra Miele på kr. 6.166. Reparationen på opvaskemaskinen i 2022 har dog kun andraget godt kr. 3.000, så det besluttes, at vi ikke skal have en serviceaftale for nuværende.

Opgaveopfølgning:

- Status vedr. kompostbunken? Den passer sig selv indtil foråret.
- Klippe grene langs vejen – vi har kontaktet Aarhus Kommune og afventer svar.
- Klipping af hække på fællesarealer – status? Hækken holder vinterferie. Klip gerne et par grene, hvis I kan bruge dem.
- Situation omkring hækplanter? Vi kan intet finde omkring gratis hækplanter til beboerne i div. referater. Sagen afsluttes hermed med en anbefaling om at købe hækplanter selv, hvis han ønsker at supplere sin hæk.
- Referat af afdelingsmøde omdeles normalt ikke i postkasserne, men kan findes på ØB'S hjemmeside og i print i Fælleshuset.

Økonomi:

- Den almindelige vedligeholdelseskonto passer med årstiden, mens PPV er overskredet, hovedsagelig pga. udskiftning af terrassebrædder.

Fælleshusudlejning:

- Der har ikke været nogen udlejninger i perioden.

Beboerhenvendelser:

- Der har ikke været nogen beboerhenvendelser.

Udvalg:

- Velkomstudvalget er pt. ad hoc.
- Grønt udvalg holder vinterferie.

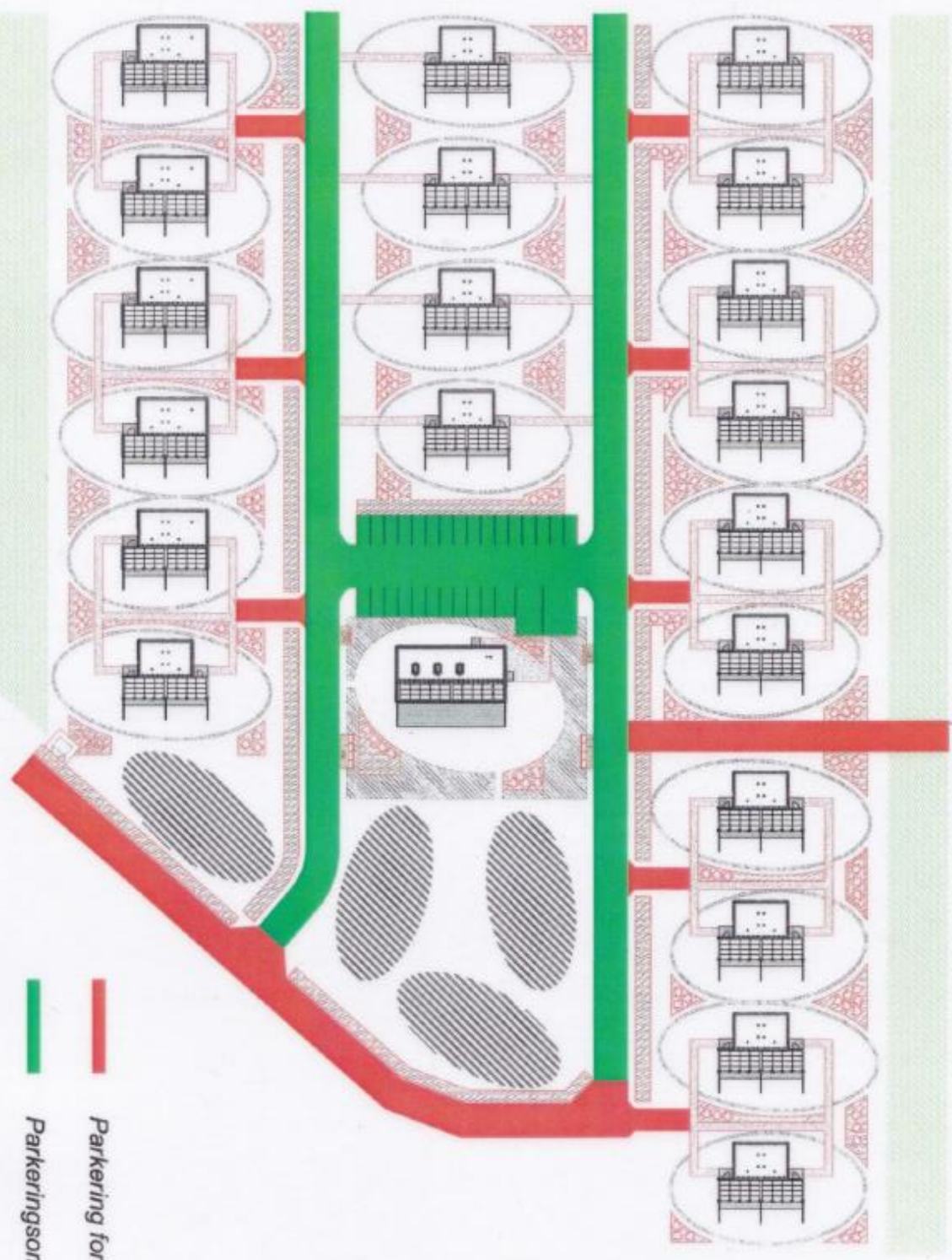
Eventuelt:


- Der har været en fejl i opsætningen af vores mail, der har betydet, at de nye medlemmer af bestyrelsen, Claus, Maj og Anders, ikke har fået relevante mails. Dette er nu rettet.
- **Vi kan ikke få Stofa TV og internet fra 30/11 2022.** Følg vejledningen i det omsendte brev fra Stofa – der er dog også andre end VIOS, der leverer TV og internet i området, f.eks. Fastspeed, Hiper og Yousee.
- Opfriskning af parkeringsregler: Se vedlagte oversigt.
- **Første halve time af bestyrelsesmødet er åbent for beboere – I skal ikke holde jer tilbage.**


Næste møde:

Næste møde er torsdag 1/12 kl. 18.30 i Fælleshuset.

Referent: Gry, nr. 141



 Parkering forbudt

 Parkeringsområde