

Bestyrelsesmøde d. 5. maj 2022

Marientlystvangen afd. 20 Østjysk bolig

Tilstede:

BØ, BG, CWP, Gry nr. 141, LR

Gennemgang af referatet fra sidst:

- Ref. er gennemgået.

Formanden siger:

- Der laves havemøbler fra lørdag 7/5 kl. 10 og følgende lørdage – alle, der har lyst til at medvirke, er velkomne til at deltage. Det foregår hos JN i nr. 153.

Fra ØB:

- Der har været markvandring i Landsbyen 25/4. Der blev snakket om en lampe, der ikke virker – vi skal sørge for at kontakte Driftscentret ved sådanne skader, da afdelingen ellers selv kommer til at hænge på udgiften. Terrassebrædder er kommet ind under PPV, planlagt periodisk vedligehold. Terrasserne bliver checket af varmemesteren i samme ombæring, som der bliver opsat fugtmålere i alle boliger for at forebygge vandskader. Der vil blive varslet i god tid, da der skal være adgang til teknikrummet. Vi har fået en oversigt over matrikelskel i postkasserne.
- Der har været afholdt Regnskabsmøde 4/5. Afdelingen har i 2021 haft et overskud på godt kr. 91.000,-
- Batteriet i Fælleshuset er i stykker, så det ikke har virket siden september 2021. Vi forventer at få besked fra ØB inden reparationen.
- Vi afventer fortsat plantegninger af boligerne på Aarhusbolig.dk
- Bestyrelsen er forundret over at konstatere, at "beboere" stod angivet som værter i invitationen vedr. Inspirationsbesøg vedr. Nordisk Konference 6/4 2022, hvilket vi på daværende tidspunkt ikke var oplyst om. Men ved henvendelse fik en interesseret beboer oplyst, at der ikke var plads. Dette betød, at der ingen beboere var til stede ved mødet, hvilket vi finder særdeles uheldigt, når vi står angivet som værter ved arrangementet.

Økonomi:

- Økonomien er gennemgået

Fælleshusudlejning:

- Fælleshuset har været udlejet en enkelt gang.

Beboerhenvendelser:

- Der har været en beboerhenvendelse omkring rengøring af solcelleanlæggene på vores tage. Desværre er det sådan, at disse ikke rengøres, og at det vil medføre huslejestigning, hvis dette skal varetages. Dog kan de enkelte beboere selv betale sig fra rengøringen. Det frarådes at rengøre solcellerne selv. Cecilie følger op på sagen.

Udvalg:

- Grønt udvalg (BG og JN) overtager græsslåning pga. ekstraordinære udgifter i forbindelse med installation af fugtmålere i boligerne pga. flere vandskader. Det udsættes derfor at bruge en ekstern "gartner".
- Gry og Cecilie udgør Velkomstudvalget.

Eventuelt

- Lars Rune stopper i bestyrelsen. Cecilie bliver herefter medlem af bestyrelsen, og Gry bliver første suppleant.
- Arbejdsdag 24/4 og ekstraordinært afdelingsmøde 26/4 blev udsat.
- Møde om høring 3/5 om Ny Brendstrupvej på Lisbjerg Skole. Vi havde dog ikke mulighed for at deltage. Høringsperioden løber til 17/5.
- Der kommer en ny beboer i nr. 97.
- Vi er i dialog med Grøn Koncert, som afholdes 23/7. Mere info herom senere.

Næste møde

Næste møde 2. juni 2022 kl. 17. Bestyrelsen har træffetid fra 16.30

Referent: Gry, nr. 141