

Referat afdelingsmøde Storbylandsbyen I
Marienlystvangen Fælleshuset

Tirsdag d. 30/09 2025 kl. 17.00

Dagsorden.

1. Velkommen af Bestyrelsen

2. Valg af dirigent. Claus Leizner (fremadrettet Claus L.) Lejerbo

2a. Valg af referent. Jan Nielsen Marinlystvangen (dette punkt var undladt i indkaldelsen)

3. Valg af stemmeudvalg. Claus L. Lena. Bjarne.

4. Godkendelse af Forretningsorden. Den er godkendt.

5. Fremlæggelse af Årsberetningen. Er fremlagt. Den er godkendt.

- *Lejerbo erkender kommunikation ikke er oppe at køre.*
- *Ny funktion med lokal Inspektør, for at være tæt på afdelingerne.*
- *Drift3 burde svare på mail, hvis der spørges om noget.*
- *Stefan, svare at der arbejdes benhårdt på at få det op at køre.*
- *Der tales om fremtidig intern Lejerbo græsklipning, tidligst fra 30. marts 2027.*

6. Behandling af indkommende forslag (15 beboer deltager på mødet, 30 stemmer)

6.a Fliser fra indgangen og ud til fælles stisystem.

- **Forslag falder.** Denne ordning kan ikke lade sig gøre, da denne ordning ikke er lovlig, men det kan lade sig gøre under fællesrådet, hvor man selv betaler. Kontakt Drift3

6.b Tilladelse til at male indvendige døre og dørkarme hvide.

- **Der stemmes.** 28 Ja 2 Nej. **Forslag GODKENDT.** Skiftes døren skal den være af samme kvalitet som den eksisterer

6.c Plantning af Grantræ ved Fælleshuset.

- **Der stemmes.** 30 Ja. 0 Nej **Forslag GODKENDT** Træet købes af den ny bestyrelse

7. Godkendelse af afd. driftsbudget for det kommende år.

Claus L. fremlægger budgettet. De forklares om de forskellige poster, og hvad de indebærer. Han forklarer om fejl i regnskabet, fra sidste år.

Alle er informeret om der også stemmes om PPV selvom den ikke kan ses på mødet.

- *Der stemmes. 0 Ja. 22 Nej 8 Blanke. Budgettet NEDSTEMMES Posterne er ikke specificeret ordentligt overfor beboerne*

8. Valg af Bestyrelsesmedlemmer

8.a Valg af 2 medlemmer for 2 år. (Jan Nielsen er på valg)

- *Cecilie og Jan er valgt for 2 År.*

8.b Valg af 1 medlem for 1 år.

- *Tue er valgt for 1 År*

8.c Valg af 2 suppleanter for 1 år

- *Ingen valgt. Ingen ønskede at stille op*

9. EVT.

- *Der tales om tagrender. Der bliver varsles når der bliver rensset (varsling 6 uger før)*
- *Husk at passe på fælleshuset, Hjælp gerne, det er også dit hus. Husk at hjælpe på toilettet, tømme papirspanden osv.*
- *Er der andre malermester vi kan bruge. Nej det er der ikke.*
- *Er der sat penge af til maling af skodder? ja det er der, men der vides ikke om det er nok.*

Mødet hæves kl. 19.43

- *NB. Bestyrelsen gør opmærksom på at den havde ønsket, at der var deltagelse fra Organisationsbestyrelsen, dette var ikke tilfældet.*