

## Referat af bestyrelsesmøde 2. april 2024

Storbylandsby I, Marienlystvangen afd. 20 Østjysk Bolig/Lejerbo

Til stede: Bente, Johannes, Katharina, Cecilie, JN, Gry

Referatet fra sidst er godkendt

### Fælleshus:

- Vi har, med hjælp fra den sociale vicevært Lena, fået 3 borde/bænkesæt i træ fra Teknisk Skole ganske gratis. De er hentet på skolen og står foran garagen ved Fælleshuset. Hvis nogen har kræfter til at bære dem om på terrassen, modtages hjælpen med kyshånd. Materialerne vedr. de hjemmelavede havemøbler ligger på terrassen ved fælleshuset og venter bare på, at nogen vil hygge sig med at lave møblerne færdig
- Indretning af gæsteværelse på den sociale vicevært Lenas kontor. Der ønskes nedsat en arbejdsgruppe, der finder ud af indretningen. Særskilt invitation rundsendes. Kontakt gerne bestyrelsen, hvis du har lyst til at være med
- Johannes' havekunstprojekt – havegruppen anskaffer div. planter og sætter dem i jorden i projektområdet til sanse- og smagsoplevelser. Havegruppen mødes snarest ang. arbejdsplan
- Dørpumpe monteres
- Låse/nøgler til wc og køkken. Der er en faktura vedr. låse fra november 2023, men driftschef John siger, låse ikke kan skaffes p.t. Gry skriver til John
- Der arbejdes med indkøb et komplet sæt til madlavning, som låses inde – i håb om at få gang i fællesspisning igen, f.eks. i forbindelse med Kulturkaffe om torsdagen og ved generel udlejning af fælleshuset, så folk kan lave mad
- Forslag fra Johannes:
  - At sætte en **brevkasse til bestyrelsen** op i fælleshuset. *Vedtaget! Johs. har stafetten.*
  - At sætte routeren på en timer som slukker den f.eks. mellem kl. 24 og 6, sparer ca. 50 kwh om året og routeren bliver genstartet regelmæssigt. *Ikke vedtaget – der er folk, der bruger fælleshuset om natten og gerne vil bruge nettet. Vi genstarter routeren til hvert bestyrelsesmøde*
  - At dreje de tre skabe i fælleshuset om igen, tømmer dem og bruger dem til **"byt til nyt"**, med strenge regler selvfølgelig

Bestyrelsens mailadresse: [ojbbestyrelsenafd20@gmail.com](mailto:ojbbestyrelsenafd20@gmail.com)

- Alt som lægges der skal være brugbart og rent, ellers bliver det fjernet med det samme.
- Alt der ligger der, kan tages af andre, som kan bruge det.
- Alt som ligger der mere end 6, uger bliver fjernet (ugentlig fotokontrol).
- Ingen farlige stoffer, kemiske stoffer, rester af maling eller rengøringsmidler, våben.
  - *Vedtaget! Johs. står for det og monterer reolerne i væggen, så de er væltesikret.*
- Kaffe i Fælleshuset tirsdage 14-16. Den sociale vicevært Lena er i Landsbyen tirsdage fra 12-16.
- Der er yoga i Fælleshuset tirsdage 12.15. Der er Kulturkaffe v/Johannes og Cecilie torsdag eftermiddag
- Der er frivillig fællesrengøring med hygge hver fredag eftermiddag v/Johannes

#### Møder:

- Møde med den nye driftschef hos ØB/Lejerbo John Højsholt om driften og hængepartier og tvivlsspørgsmål samt overvejelser om snerydning og rengøring af fælleshus og regler 14/3 2024
- Johannes, Bente og Gry var til infomøde vedr. det nye regnskabssystem og indsendelse af nye blanketter hos ØB/Lejerbo 21/3 2024
- Markvandring 16/4 2024. 4 bestyrelsesmedlemmer deltager

#### Repræsentantskab:

- JN er valgt til repræsentantskabsmedlem af bestyrelsen

#### Vedligehold af fællesarealer:

- Snerydning af stier/veje mellem husene v/OK-Nygaard. Tages op igen ved markvandring 16/4 - Vicevært Morten kigger på den afskallede maling på terrassebrædderne ved fælleshuset
- Græsslåning og hækkeklipping går i gang 1. maj 2024
- Salg af plæneklippere efter 1. maj 2024

#### Økonomi:

- Vi har endelig fået adgang til dokumenter om regnskab og budget på ØB's hjemmeside, og vi kan altid se, hvad vi har brugt, idet dokumenterne opdateres løbende
- Anders stopper som kasserer og træder samtidig ud af bestyrelsen. Bente, som er 1. suppleant, træder ind i bestyrelsen i stedet for Anders. **Bente er fremadrettet kasserer**

### **Råderetskatalog & Ordensreglement**

- Afventer - arbejdsgruppe nedsat

### **Udlejning:**

- Der er flyttet en ny beboer ind i nr. 115. Velkomstfolder revideres

### **Næste møde:**

- Næste møde er tirsdag den 7/5 kl. 18.30. Den første halve time af mødet er alle beboere velkomne

### **Udlejning af Fælleshus:**

- Kontakt bestyrelsen på mail

Referent: Gry, nr. 141