

Referat af bestyrelsesmøde 9. januar 2024

Storbylandsby I, Marienlystvangen afd. 20 Østjysk Bolig/Lejerbo

Rigtig godt nytår til alle beboere i Storbylandsby I

Til stede: Cecilie, Johannes, Gry

Referat fra sidste møde godkendt.

- A. Lena, den "rigtige" sociale vicevært, forventes retur fra sin sygemelding i januar 2024, i starten sammen med Nick (vikar) – Gry følger op på tidspunkter og detaljer
- B. Røgalarmer – check, at jeres alarmer er sat til, og at der er batterier i. Der er planlagt udskiftning af røgalarmer i begyndelsen af det nye regnskabsår (april 24)
- C. Gade- og havelys har kortvarigt været gået ud, fordi elektrikerens glemte at slå relæet til efter endt arbejde – dette blev fikset af Bente og en beboer i fællesskab
- D. Internettet i Fælleshuset har været nede - hvis det sker igen, kan det løses ved at slukke for modem i 10 sek. Kontakt bestyrelsen
- E. Der har været tvivl om, hvorvidt man kan booke vasketider om natten – det kan man godt. Husk blot, at der efter midnat er startet et nyt døgn/ny dato
- F. Der vil, sæsonen ud, blive ryddet sne på stikveje og stier mellem boligerne ved behov – der er dog forsinkelse på i forhold til det akutte behov, fordi firmaet er fuldt booket op
- G. Vær opmærksom på, om I har fået **fygesne i skure og på lofter**, da dette vil give problemer, når det tør igen. Driftscentret bliver kontaktet mhp. evt. check af alle lofter
- H. Varmepumpen i Fælleshuset er i stykker – der er tilkaldt service
- I. Der er fortsat enkelte boliger, hvor havelamperne er i stykker. Disse skal udskiftes, men der er noget leveringstid på dem iflg. Driftscentret

1. Opgaveopfølgning:

- A. Husorden - afventer
- B. Råderetskatalog – afventer
- C. Dørpumpe i fælleshus

2. Økonomi:

- a. Bestyrelsen kontakter ØB/Lejerbo mhp. adgang til vores regnskaber og budgetter, fordi vi ønsker en større gennemsigtighed, bl.a. i forhold til at kunne følge de økonomiske følger af div. beslutninger/investeringer

3. Fælleshusudlejning:

- A. Ønsker nogen at leje fælleshuset, kan man henvende sig til bestyrelsen på mail

4. Udvalg:

- A. Kunne I tænke jer at være med i **Velkomstudvalget**, må I meget gerne henvende jer til bestyrelsen på mail
- B. Nyt aktivitetsudvalg – **Kulturkaffe hver torsdag 15-17 (fleksible tider ift. emne og behov)** med små, hyggelige indslag. Johannes og Cecilie er tovholdere. Henvend jer gerne med gode ideer
- C. **Åben rengøringsdag hver fredag kl. 17** – Johannes er tovholder. Mød op og sving gulvskrubben og få en kop kaffe med dine naboer

Næste møde:

Næste møde er tirsdag den 6/2 kl. 18.30. Den første halve time af mødet er alle beboere velkomne.

Referent: Gry, nr. 141